

.....  
/ meno a priezvisko stavebníka – ov „Názov organizácie, adresa trvalého pobytu, resp. sdlo /

V Šindliari dňa :

**Obec Šindliar**  
**082 36 Šindliar 144**

**V e c : Ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a**

- fyzické osoby ( § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A )** Týmto žiadam o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....Šindliar.....

**pre stavbu :**

.....

**v rozsahu**

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo :**.....

katastrálne územie : Šindliar    druh pozemku podľa LV : .....    pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník :**

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. : .....na základe : .....  
( uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

*územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....pod číslom : .....dňa : .....

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

bytová stavba na účel : .....( napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel : .....( napr. garážovanie auta, sklad )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii ( projektovú dokumentáciu stavby vypracoval ):**

.....

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať ( meno, priezvisko, adresa ):

.....

zhotoviteľom ( vypísať iba ak stavba bude budovaná dodávateľský – firmou )

.....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania** (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....p.č.....

.....p.č.....

.....p.č.....

.....p.č.....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka-ov

### **I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

**doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )

- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –

**alebo iné právo** – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

- **kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )

- **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....€ , Uhradené pri podaní na stavebnom úrade ( zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p. )

- **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 3 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 vyhl. 453/2000 Z. z.)

**rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne – podľa druhu a rozsahu úprav- vyznačí pracovník úradu** -napr.:

1.- záväzné stanovisko obce;

2. – súhlas na výrub porastov –Obvodný úrad životného prostredia;

3. – stanovisko správcu cesty(VÚC, Obec, KÚ pre CD a PK ,

4. – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov);

**súhlas s napojením na inž. siete, resp. vyjadrenie správcov podz. sietí:** SPP a.s. RC Košice; VSE a.s. Prešov; prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie .

**iné stanovisko, doklady, posudky:** .....

**vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

- **územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**

### **P o u č e n i e :**

**Podľa § 54 stavebného zákona :** „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

**Podľa § 60, ods. 2 SZ** stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )

**Pozn.:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.