

.....
meno , priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa

Obec Šindliar

obecný úrad

082 36 Šindliar

Vec

Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavieb podľa § 35 SZ a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

1/.Navrhovateľ:/meno a priezvisko u právnických osôb označenie firmy

.....

Bytom/so sídlom ulica.....č.d.....obec/mesto.....

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby (uviesť názov stavby v súlade so stavebným zákonom) :

.....

ktorá má byť umiestnená v obci

v rozsahu nasledujúcich

-stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou/

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

na pozemkoch parc. č. **katastrálne územie :**

druhy pozemkov podľa LV :**pozemky sa nachádzajú:**

v intraviláne – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

.....

.....

spôsob doterajšieho využitia územia : /zastavaný pozemok stavbou, záhrada, preluka a pod./

.....

účel stavby / napr. bývanie, rekreácia, a pod. /:

doba trvania stavby :

(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania.)

2 / Druhy a parcelné čísla pozemkov a stavieb ,podľa aktuálneho LV z katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka vrátane uvedenia katastrálneho územia s uvedením vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa

- parc.číslo :katastrálne územie :.....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe LV č :
- iné právo /uviesť aké a na základe čoho/ :

3/. Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastník pozemku, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

Poznámka: Čitateľne uviesť meno, priezvisko, adresu bydliska, resp. adresu sídla pracoviska alebo inú známu adresu .
V prípade, že vlastníkmi sú manželka je potrebné uviesť adresy obidvoch manželov.

1.p.č.....
2.p.č.....
3.p.č.....
4.p.č.....

4/ Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, súhlas vlastníka pozemku, s vydaním územného rozhodnutia ,ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť./ uviesť meno adresu vlastníka a jeho vyjadrenie s podpisom /

.....
.....

5/.Nároky stavby na pripojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom bodu napojenia :

- zásobovanie stavby pitnou vodou.....
- zásobovanie stavby úžitkovou vodou.....
- zásobovanie stavby elektrickou energiou.....
- zásobovanie stavby plynom.....
- zásobovanie stavby teplom/uviesť zdroj a jeho výkon.....
- odkanalizovanie stavby.....

6./Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním návrhu.....

.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov ,

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby podľa § 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach,

z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- **situačný výkres súčasného stavu územia** na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- **dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach** vypracovaná oprávnenou osobou
- urbanistické začlenenie stavby do územia, so zdokumentovaním tak v grafickej ako aj v legislatívnej rovine ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný,/je vhodné pre tento účel odčleniť stavebný pozemok v nevyhnutnom rozsahu/, za ktorý bude počas výstavby vyrúbaná daň z nehnuteľností ako za stavebný pozemok a to až do kolaudácie stavby.
- navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb včítane výškového zónovania
- pre iné riešenie vzdialenosti než ako sú ustanovené v ods. 3 a 4 v § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. je potrebné predložiť výpočty a merania preukazujúce splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 citovaného § 6 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z.
- PD požiarnej ochrany vypracovaná odborne spôsobilou osobou, špecialistom pre PO pre umiestnenie stavby, ak je potrebné preukázať splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti rodinných domov ako sú ustanovené v § 6 ods.3 a 4 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z .
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd,
- pripojenie stavby na pozemné komunikácie,
- doriešenie parkovania na pozemku,
- vymedzenie priestoru na ukladanie odpadu
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané,
- rozsah a usporiadanie staveniska
- **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že je **vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo, -/ list vlastníctva /originál s kolkom pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp. - iné právo** napr. Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;/
- **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom);
- **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote fyzické osoby 200 SK, právnické osoby alebo fyzické osoby ak je objekt určený na podnikanie 500 SK v pokladni obce/mesta (zák.č.145/1995 Z. z. v znení n. p.)
- **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu .**

podľa charakteru komunikácie na ktorú sa stavba musí vyhovujúcim spôsobom pripojiť je potrebný:

- súhlas / povolenie pre zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie- Obec
- súhlas / povolenie pre zriadenie vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy -O b Ú CD a PK,
- súhlas / povolenie pre zriadenie vjazdu zo štátnej cesty I. triedy- KÚ CD a PK,
- súhlas k použitiu PPF od O b PÚ resp KPÚ
- vyjadrenie O b Ú ŽP V Prešove, odpadové hospodárstvo / § 16 zákona 223/2001 Z.z./
- vyjadrenie O b Ú ŽP ochrana prírody a krajiny / § 9 zákona č. 543/2002 Z. z./
- súhlas Obce / mesta, ochrana ovzdušia / malé zdroje znečistenia/ podľa § 22 a 34 zákona 478/2002 Z.z./
- iné:.....
- **súhlas s napojením na inž. siete:** SPP a.s. RC Východ Košice, VSE a.s. OR DSS Prešov; VSE a.s. Košice; a iní:

potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov: SPP a.s. RC Východ Košice, VSE a.s. OR DSS Prešov; VSE a.s. Košice ;; ST a.s. OR Východ Košice, , ďalších prevádzkovateľov a správcov telekomunikačných zariadení Orange a pod.