

.....
/ meno a priezvisko stavebníka – ov , adresa trvalého pobytu , /

V Šindliari dňa :

Obec Šindliar
Šindliar 144
082 36 Lipovce

V e c : N á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- fyzické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Podávame návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....
umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) :

v katastrálnom území : v obci :

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie (názov správneho orgánu).....

pod číslom :dňa :

stavebné povolenie (názov správneho orgánu) :

pod číslom :dňa :

rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu) :

pod číslom :dňa :

Stavba bude úplne ukončená do termínu :

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do :

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkárň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával : (podľa stavebného povolenia).....

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....
.....

.....
C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby
(konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona = účastníci sú vymedzení § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

.....
D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie : - počet bytových jednotiek

- počet izieb obytná plocha bytu : plocha stav. pozemku :

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

Prílohy :

- podrobný popis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží ak išlo o zmenu pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby)
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a to :
 - a, odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky
 - b, odborné prehliadky plynových zariadení
 - c, prehlásenie stav. dozora o vodotesnosti žumpy resp. povolenie uvedenia ČOV do prevádzky
 - d, odborné prehliadky bleskozvodu ak je bleskozvod schvaľovaný v rámci stavebného povolenia
 - e, potvrdenie o preskúšaní komína / ak sa v stavbe nachádza komín na tuhé palivo /
 - f, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie
 - g, tlakové skúšky vodovodu
- energetický certifikát budovy , v zmysle zákona 555/2005 Z. z. a platnej vyhlášky
- rozhodnutia stanoviska, vyjadrenia , súhlasy , posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- ďalšie doklady , ak si ich stavebný úrad vyžiadal

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

- stavebné povolenie , územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané) , rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- Výkresy v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania výstavby
- stavebný denník