

.....
/ meno a priezvisko stavebníka – ov , adresa trvalého pobytu , /

V Šindliari dňa :

Obec Šindliar
082 33 Šindliar 144

Vec

Ohlásenie drobnej stavby podľa §55 a 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I: Druh, rozsah, účel a miesto drobnej stavby, ktorá sa ohlasuje:.....
.....
.....

II. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Stavba, ku ktorej drobná stavba plní doplnkovú funkciu (miesto stavby, popisné číslo). Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou.....
.....

III. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.....
.....
.....

vlastnoručný podpis kvalifikovanej osoby

IV. Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, súhlas vlastníka / spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti na tlačive záväzné vyjadrenie resp. priamo v tomto ohlásení drobnej stavby.
.....
.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy:

- a) **Doklad o vlastníctve**, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku.
- b) **Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia drobnej stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a stavebné riešenie drobnej stavby **vypracované kvalifikovanou osobou s príslušným odborným vzdelaním**.
- c) **Doklad o vzdelaní kvalifikovanej osoby**, ktorá vypracovala dokumentáciu stavebnej úpravy.
- d) **Jednoduchý technický opis uskutočnenia drobnej stavby**,
- e) **Súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby** v prípade že drobnú stavbu ohlasuje len jeden z vlastníkov nehnuteľnosti, ktorý nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ktorej má byť drobná stavba uskutočnená. (Súhlas musí byť deklarovaný jednoznačne. Vo vyjadrení v ktorom vlastník deklaruje súhlas pre stavebníka musí byť identifikovaný vlastník, t.j. musí byť uvedené jeho meno, priezvisko, adresa a nehnuteľnosť ktorej je spoluvlastníkom s uvedením nehnuteľnosti a LV na ktorom je táto nehnuteľnosť evidovaná. V samotnom vyjadrení jednoznačný súhlas vlastníka k uskutočneniu drobnej stavby v prospech toho kto ohlasuje drobnú stavbu. Tohto je potrebné uviesť zhodne s uvedením v ohlásení. Ďalej je potrebné vo vyjadrení uviesť presne nehnuteľnosť ku ktorej deklaruje vlastník súhlas, podpis vlastníka overený u notára resp. na matrike).
- f) **Vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté /** Vyjadrenie – súhlas je potrebné priložiť na záväznom vyjadrení s overením podpisu u notára resp. na matrike/
- e) **Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zb.**
Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.

Priestupku sa podľa § 105 SZ dopustí a pokutou **do 10 000 Sk** sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním. Správneho deliktu podľa § 106 SZ sa dopustí a pokutou **do 400 000 Sk** sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.