

.....  
 meno (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa

V ..... dňa .....

**Obec Šindliar**  
**082 36 Šindliar 144**

Vec

Ohlásenie **stavebných úprav** podľa §§ 55 a 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon SZ) v znení neskorších predpisov a §5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

---

I. Stavebník

.....

(meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby a adresa bydliska / sídla právnickej osoby, ak sú spoluvlastníci uviesť všetkých, resp. uviesť toho kto ohlasuje drobnú stavbu .U právnickej osoby je potrebné uviesť konateľa, rep. štatutára)

II. Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené (miesto stavby, ulica, popisné číslo stavby, pozemok parcelne číslo). Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou.

.....

III: Druh, rozsah, účel a jednoduchý technický popis stavebných úprav, ktoré sa ohlasujú:

.....

.....

.....

IV: Vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 SZ k stavbe, ktoré ho oprávňuje uskutočňovať stavebnú úpravu.....( uviesť aké ).Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe je možné nahradiť čestným vyhlásením podľa § 39 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n.p.

**“Čestne vyhlasujem, že k stavbe / uvedenej v časti II. tohto ohlásenia/ mám právo.....(uviesť aké), ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy. Som si vedomý všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ako i s tým súvisiacich právnych predpisov.”**

.....  
 podpis vyhlasujúceho stavebníka ( stavebníkov)

**Poučenie**

**Stavebník je povinný v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní uviesť v čestnom vyhlásení pravdivé údaje. Správny orgán zároveň upozorňuje stavebníka na právne následky nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 ods.3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ako i s tým súvisiacich právnych predpisov.**

**Prílohy:**

- **Stavebné výkresy stavebnej úpravy v 2 vyhotoveniach** vypracované kvalifikovanou osobou s príslušným odborným vzdelaním.
- **Doklad o vzdelaní kvalifikovanej osoby, ktorá vypracovala dokumentáciu stavebnej úpravy.**
- **Posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy oprávneným projektantom statikom**, za účelom preukázania, že navrhovanou stavebnou úpravou nedôjde k zmene stability stavby .
- **Súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti k uskutočneniu stavebnej úpravy**, v prípade že stavebnú úpravu ohlasuje len jeden z vlastníkov nehnuteľnosti , ktorý nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ktorej má byť stavebná úprava uskutočnená. (Súhlas musí byť deklarováný jednoznačne. Vo vyjadrení , v ktorom vlastník deklaruje súhlas pre stavebníka musí byť identifikovaný vlastník, t.j. musí byť uvedené jeho meno , priezvisko, adresa a nehnuteľnosť ktorej je spoluvlastníkom s uvedením nehnuteľnosti a LV na ktorom je táto nehnuteľnosť evidovaná. V samotnom vyjadrení jednoznačný súhlas vlastníka k uskutočneniu stavebnej úpravy v prospech toho kto ohlasuje stavebnú úpravu. Tohto je potrebné uviesť zhodne s uvedením v ohlásení. Ďalej je potrebné vo vyjadrení uviesť presne nehnuteľnosť , ku ktorej deklaruje vlastník súhlas , podpis vlastníka overený u notára resp. na matrike).
- **Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zb.**

**Upozornenie!!!**

- Ohlasované stavebné úpravy je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nim nemá námietky.
- Podľa § 105 SZ- priestupku sa dopustí a pokutou **do 10 000 Sk** sa potresce ten stavebník ( fyzická osoba), ktorý uskutočňuje stavebné úpravy, ktoré je potrebné podľa SZ ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.
- Podľa § 106 SZ - správneho deliktu sa dopustí a pokutou **do 400 000 Sk** sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje stavebné úpravy, ktoré je potrebné ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.